



建売住宅・
分譲マンションも
OK!

「長期優良住宅」または「ZEH 水準住宅」を新築・購入するときに、
古家をあわせて解体（除却）すれば
補助額がアップします！

対象となる古家は？

新築住宅とは
異なる敷地の
古家も OK!

もともと自身で
住んでいた住宅

新築住宅で親と
同居を始める場合、
親が住んでいた住宅

新築住宅の
建築主やその親族が
所有している空家



注文住宅の新築または
建売住宅・分譲マンションの購入

「長期優良住宅」の場合

補助額 **80** 万円 / 戸

「ZEH 水準住宅」の場合

補助額 **40** 万円 / 戸

賃貸住宅の新築
も対象です！
同じ場所に建替える
場合に限りです



古家の解体（除却）

使う予定のない古家を除却すると、
加算額 **20** 万円 / 戸

補助金の申請は、予算上限に達するまで（遅くとも 2025 年 12 月 31 日まで、賃貸住宅の新築は、遅くとも 2026 年 2 月 16 日まで）です

その他特記事項

- 古家の立地は問いません。土砂災害特別警戒区域や災害危険区域などのハザードエリアに建っている古家でも利用可能です
- 必要書類は「工事請負契約書」と「不動産登記閉鎖事項証明書」のみ（親族が古家の解体を行う場合は、その親族の戸籍謄本が必要です）
- 2024 年 11 月 22 日から新築住宅の完了報告までの間に解体する場合※に限られます

※解体工事の完了時点をもって判断します

- 補助金の申請は、子育てグリーン住宅支援事業に登録している事業者が行います
- 賃貸住宅の新築の事前相談の受付期間は、遅くとも 2025 年 12 月 31 日までになります

詳細は

子育てグリーン住宅支援事業

検索

お問合せ先 受付時間 9:00~17:00（土・日・祝日含む）

子育てグリーン住宅支援事業お問い合わせ窓口

※「住宅省エネ 2025 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口」として設置されています

☎ 0570-022-004（通話料がかかります）

IP 電話等からのお問い合わせ 03-6629-1601

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

